

## <<< 必要書類のご案内 >>>

住宅診断の際にご準備をお願いしている書類のご案内です。

### ■書類の送付方法

事前に送付して頂く書類は、弊社へ FAX(03-6697-5394)または E-mail(info@anest.net)でご送付ください (FAX・E-mailは全国一律で上記へ送付)。郵送される場合は都度、サービスの受付時に送付先をご案内致します。

### ■書類の分類

「書類A」「書類B」と分けて記載しておりますが、各々の分類の意味と取り扱いは以下の通りです。

#### ○書類A

原則として、住宅診断を実施する前日までに送付して頂く書類です。

前日までに間に合わない場合はご相談ください。この書類は、サービスの担当者が事前に建物のプランや概要を把握して、調査時の進め方や大事なチェックポイントを検討しておくためにご準備をお願いしているものです。なお、不足する場合は間取り図のみでもサービスを実行可能です。

#### ○書類B

住宅診断を実施する前日までに送付して頂くか、もしくは当日、現地へご持参して頂く書類です。

施工不良等が見つかった場合、その原因予測のために必要となることがあります。結果的に診断には不要であることも多いですが、念のためにご準備をお願いしております。間に合わない場合は、診断の終了後に必要に応じて追加送付して頂いても結構です。

※書類は一覧に記載した全てのものが準備できるわけではございません。事業主、設計者、施工者によって作成している図面が異なるため、売主等より入手できないものもございます。弊社サービスは間取り図のみでも実施可能ですが、将来のメンテナンスやリフォームをする時に保有しておかれると活用できることがありますので、できる限り多くの書類を受領されることをお奨め致します。

※中古住宅では間取り図のみで対応することも多いです (売主が図面を保管していないことが多いため)。

### ※必要書類の一覧は工法ごとに以降のページに掲載しております。

掲載順は、以下の通りです。

1. 木造軸組工法 (在来工法)
2. 木造壁式工法 (2×4工法、2×6工法など)
3. 鉄骨造 (S造)
4. 鉄筋コンクリート造 (RC造)

---

**■木造軸組工法（在来工法） ※鉄筋コンクリート+木造を含む**

---

**□書類 A：事前に送付して頂く書類**

簡単な物件資料（又は物件掲載 WEB の該当ページの URL）

住宅地図（所在地がわかるもの）

各階平面図（間取り図）

立面図

**□書類 B:事前もしくは当日に準備して頂く書類**

仕様書

内部・外部仕上げ表

敷地配置図

断面図

矩計図（かなばかりず）

平面詳細図

基礎伏図

各階床伏図

小屋伏図

軸組図

電気設備図

給排水設備図

金物配置図

地盤調査報告書

地盤改良工事の施工報告書（地盤改良している場合のみ）

確認申請書（1～5面）・確認済証

検査済証（検査時点では未取得の場合あり）

確認台帳記載事項証明

新築時の建設住宅性能評価書

新築時の住宅瑕疵担保責任保険の付保証明書

既存住宅に係る建設住宅性能評価書（耐震等級1以上であるもの）

既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書

耐震基準適合証明書

---

## ■木造壁式工法（2×4 工法、2×6 工法など）

---

### □書類 A：事前に送付して頂く書類

簡単な物件資料（又は物件掲載 WEB の該当ページの URL）

住宅地図（所在地がわかるもの）

各階平面図（間取り図）

立面図

### □書類 B:事前もしくは当日に準備して頂く書類

仕様書

内部・外部仕上げ表

敷地配置図

断面図

矩計図（かなばかりず）

平面詳細図

準耐火構造詳細図

基礎詳細図

基礎伏図

各階床伏図（パネル伏図）

耐力壁伏図

アンカーボルト・金物伏図

電気設備図

給排水設備図

地盤調査報告書

地盤改良工事施工報告書（地盤改良工事をした場合）

確認申請書（1～5面）・確認済証

検査済証（検査時点では未取得の場合あり）

確認台帳記載事項証明

新築時の建設住宅性能評価書

新築時の住宅瑕疵担保責任保険の付保証明書

既存住宅に係る建設住宅性能評価書（耐震等級1以上であるもの）

既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書

耐震基準適合証明書

---

## ■鉄骨造 (S 造)

---

### □書類 A : 事前に送付して頂く書類

簡単な物件資料 (又は物件掲載 WEB の該当ページの URL)

住宅地図 (所在地がわかるもの)

各階平面図 (間取り図)

立面図

### □書類 B:事前もしくは当日に準備して頂く書類

仕様書

内部・外部仕上げ表

敷地配置図

断面図

矩計図 (かなばかりず)

平面詳細図

階段等の部分詳細図

基礎詳細図

基礎伏図 (杭伏図)

各階梁伏図

軸組図

鉄骨詳細図

構造標準図 (柱・梁リスト、柱仕口リスト、梁接合部リスト、小梁接合部リスト、水平ブレスリスト、柱脚リスト、床リスト)

構造特記仕様書

配筋標準図

電気設備図・給排水設備図

(準)耐火構造詳細図

地盤調査報告書

地盤改良工事施工報告書 (地盤改良工事をした場合)

確認申請書 (1～5面)・確認済証

検査済証 (検査時点では未取得の場合あり)

確認台帳記載事項証明

新築時の建設住宅性能評価書

新築時の住宅瑕疵担保責任保険の付保証明書

既存住宅に係る建設住宅性能評価書 (耐震等級 1 以上であるもの)

既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書

耐震基準適合証明

---

## ■鉄筋コンクリート造（RC造）

---

### □書類 A：事前に送付して頂く書類

簡単な物件資料（又は物件掲載 WEB の該当ページの URL）

住宅地図（所在地がわかるもの）

各階平面図（間取り図）

立面図

### □書類 B：事前もしくは当日に準備して頂く書類

仕様書

内部・外部仕上げ表

敷地配置図

断面図

矩計図（かなばかりず）

平面詳細図

基礎詳細図

基礎伏図（杭伏図）

各階梁伏図

軸組図

柱・大梁・地中梁配筋図

小梁・壁配筋図

スラブリスト

ラーメン図（配筋詳細図）

構造特記仕様書

配筋標準図

電気設備図

給排水設備図

地盤調査報告書

地盤改良工事施工報告書（地盤改良工事をした場合）

確認申請書（1～5面）・確認済証

検査済証（検査時点では未取得の場合あり）

確認台帳記載事項証明

新築時の建設住宅性能評価書

新築時の住宅瑕疵担保責任保険の付保証明書

既存住宅に係る建設住宅性能評価書（耐震等級1以上であるもの）

既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書

耐震基準適合証明書