

サ ン プ ル 様

中 古 マ ン シ ョ ン 建 物 調 査 報 告 書



住宅コンサルティングの
アネスト

(調 査 日 時) 年 月 日 時 分 より 調 査

(所 要 時 間) 分 ※調査時間であり、報告書作成、準備・検討、移動等は含んでおりません。

(報 告 書 作 成 日) 年 月 日 (調査時の天候) 晴れ

(会 社 名) 株式会社アネストブレイントラスト

(担 当 事 務 所 名) ○○○○○設計事務所

(担 当 者 名) ○○ ○○ 一級建築士 大臣登録 (第 号)

(マ ン シ ョ ン の 表 示)

項 目	内 容
所 在 地	(地名・地番) 東京都新宿区西新宿3丁目15番7号
マ ン シ ョ ン 名	○○○○○○マンション
棟・タイプ・号室	— 棟 A1 タイプ 301 号室
階 数	地上 5 階 地下 — 階
竣 工 年 月	○○○○ 年 3 月 竣工
面 積	建築面積 (357.22 m ²) 延床面積 (1798.50 m ²) 専有面積 (75.16 m ²)
当 該 住 戸 の 間 口	8200 mm
新 築 時 の 事 業 主	(株)○×△不動産
工 事 施 工 者	○×△建設(株)
設 計 監 理	ABCD一級建築士事務所
管 理 会 社	○×△管理(株)
売 主	○○○○様 (立会い) 無
仲 介 業 者	○×△□不動産(株) (立会い) 有
依 頼 者	○○○○様 (立会い) 有
空 き 家 期 間	約(1 年)

【 資料について 】

調査に関して確認した資料は以下のとおりです。調査と直接関係ないものは除外しております。

確認資料		資料について特筆すべき事項
一部受領	販売用間取り図・物件資料	特になし。
未受領	地図、付近見取図	
閲覧のみ	竣工図書(オプション選択時)	

【 耐震性の確認について 】

対象建物が新耐震基準の建物(昭和56年6月1日以降に建築確認を受けた建物)であるか書類によって確認できているか説明します。なお、この書類の確認は依頼者が準備した資料にて行いますが、中古住宅では耐震性に関する書類を確認できないことが多いです。

・耐震性に関する確認をした書類

確認済証

・確認結果

耐震性に関する書類を確認した結果、昭和56年6月1日以降に確認済証の交付を受けた住宅であることを確認しました。

・補足説明

※昭和56年6月1日以降に確認済証の交付を受けた既存住宅は、新耐震基準で建築された建物であるとされております。

※昭和56年6月1日より前に確認済証の交付を受けた既存住宅は、新耐震基準で建築されていない可能性が高い建物であるとされております。

※建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づき地震に対する安全上耐震関係規定に準ずる基準に適合する住宅は、新耐震基準の建物であるとされております。

※但し、この確認結果は書類上の確認であり、実際の建物の耐震性を確認したものではありません。

【 サービスの範囲と注意点について 】

■ 報告書の記載内容について

本報告書は、調査実施した当日の現況について記載したものであり、記載された内容は調査後も継続することを保証するものではありません。

■ 調査方法と目的

調査は、歩行および特別な設備を使用せずに移動できる方法で、当社の調査基準に基づき、各々の部位等を目視・打診・触診・計測等により行っております。

調査結果を購入判断や建物の維持管理、修繕、改修等の参考として頂くための調査です。但し、その判断はご依頼者自身の責任と判断で行ってください。

調査日の当日に確認できた範囲が調査範囲となりますが、既存の建物であるため、隠れて目視できない部分がございます。その部分については劣化や不具合等が確認できないことをご了承ください。

また、原則、キズ・汚れについては指摘対象としておらず、構造計算のチェックは行っておりません。

■ 資料について

調査においては、ご依頼者等から提供もしくは準備された資料や関係者への聴聞による情報を参考にしており、これらの資料・情報が正確であることを前提としております。

【 基本サービスの利用 】

専有部分	利用有り
共用部分	利用有り

【 オプションの利用 】

竣工図書チェック	利用有り
----------	------

【専有部分の劣化状況等】

「調査結果」欄の見方：○ 問題なし × 不良箇所 □ 調査不可 - 該当項目なし

※目視可能な範囲においての調査結果です。

項 目	調 査 結 果	
リ ビ ン グ	<p>【壁】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ</p> <p>○ 漏水等の跡</p> <p>○ 著しい傾き</p> <p>【天井】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ</p> <p>○ 漏水等の跡</p> <p>【床】 ○ 著しい沈み</p> <p>○ 仕上げ材等の欠損、はがれ、著しいひび割れ</p> <p>○ 床鳴り</p> <p>○ 仕上材の浮き</p> <p>【サッシ】 × がたつき</p> <p>○ クレセントの動作</p> <p>【扉】 ○ がたつき</p> <p>○ 施錠確認</p>	<p>- 仕上げ材等の欠損、はがれ</p> <p>- 近年にリフォーム済み</p> <p>○ 仕上げ材等の欠損、はがれ</p> <p>- 近年にリフォーム済み</p> <p>- 近年にリフォーム済み</p> <p>○ 著しい傾き</p> <p>○ 重過ぎないか</p> <p>- 近年に取替え済み</p> <p>○ 重過ぎないか</p> <p>- 近年に取替え済み</p>
洋 室 1	<p>【壁】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ</p> <p>○ 漏水等の跡</p> <p>○ 著しい傾き</p> <p>【天井】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ</p> <p>○ 漏水等の跡</p> <p>【床】 ○ 著しい沈み</p> <p>○ 仕上げ材等の欠損、はがれ、著しいひび割れ</p> <p>○ 床鳴り</p> <p>× 仕上材の浮き</p> <p>【サッシ】 ○ がたつき</p> <p>○ クレセントの動作</p> <p>【扉】 ○ がたつき</p> <p>○ 施錠確認</p>	<p>○ 仕上げ材等の欠損、はがれ</p> <p>- 近年にリフォーム済み</p> <p>○ 仕上げ材等の欠損、はがれ</p> <p>- 近年にリフォーム済み</p> <p>- 近年にリフォーム済み</p> <p>○ 著しい傾き</p> <p>○ 重過ぎないか</p> <p>- 近年に取替え済み</p> <p>○ 重過ぎないか</p> <p>- 近年に取替え済み</p>

項 目	調 査 結 果	
洋 室 2	<p>【壁】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ ○ 漏水等の跡 ○ 著しい傾き</p> <p>【天井】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ ○ 漏水等の跡</p> <p>【床】 ○ 著しい沈み ○ 仕上げ材等の欠損、はがれ、著しいひび割れ ○ 床鳴り ○ 仕上材の浮き</p> <p>【サッシ】 ○ がたつき ○ クレセントの動作</p> <p>【扉】 ○ がたつき ○ 施錠確認</p>	<p>○ 仕上げ材等の欠損、はがれ － 近年にリフォーム済み</p> <p>○ 仕上げ材等の欠損、はがれ － 近年にリフォーム済み</p> <p>－ 近年にリフォーム済み</p> <p>○ 著しい傾き</p> <p>○ 重過ぎないか － 近年に取替え済み</p> <p>○ 重過ぎないか － 近年に取替え済み</p>
洋 室 3	<p>【壁】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ ○ 漏水等の跡 ○ 著しい傾き</p> <p>【天井】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ ○ 漏水等の跡</p> <p>【床】 ○ 著しい沈み ○ 仕上げ材等の欠損、はがれ、著しいひび割れ ○ 床鳴り ○ 仕上材の浮き</p> <p>【サッシ】 ○ がたつき ○ クレセントの動作</p> <p>【扉】 ○ がたつき ○ 施錠確認</p>	<p>○ 仕上げ材等の欠損、はがれ － 近年にリフォーム済み</p> <p>○ 仕上げ材等の欠損、はがれ － 近年にリフォーム済み</p> <p>－ 近年にリフォーム済み</p> <p>○ 著しい傾き</p> <p>○ 重過ぎないか － 近年に取替え済み</p> <p>○ 重過ぎないか － 近年に取替え済み</p>

項 目	調 査 結 果	
洋 室 4	<p>【壁】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ ○ 漏水等の跡 ○ 著しい傾き</p> <p>【天井】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ ○ 漏水等の跡</p> <p>【床】 ○ 著しい沈み ○ 仕上げ材等の欠損、はがれ、著しいひび割れ ○ 床鳴り ○ 仕上材の浮き</p> <p>【サッシ】 ○ がたつき ○ クレセントの動作</p> <p>【扉】 ○ がたつき ○ 施錠確認</p>	<p>○ 仕上げ材等の欠損、はがれ － 近年にリフォーム済み</p> <p>○ 仕上げ材等の欠損、はがれ － 近年にリフォーム済み</p> <p>－ 近年にリフォーム済み</p> <p>○ 著しい傾き</p> <p>○ 重過ぎないか － 近年に取替え済み</p> <p>○ 重過ぎないか － 近年に取替え済み</p>
和 室	<p>【壁】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ ○ 漏水等の跡 ○ 著しい傾き</p> <p>【天井】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ ○ 漏水等の跡</p> <p>【床】 ○ 著しい沈み ○ 畳の欠損、はがれ、著しい汚れ ○ 畳下地の劣化</p> <p>【サッシ】 ○ がたつき ○ クレセントの動作</p> <p>【扉】 ○ がたつき － 近年に取替え済み</p>	<p>○ 仕上げ材等の欠損、はがれ － 近年にリフォーム済み</p> <p>○ 仕上げ材等の欠損、はがれ － 近年にリフォーム済み</p> <p>－ 近年に取替え済み</p> <p>○ 畳下地のカビ</p> <p>○ 重過ぎないか － 近年に取替え済み</p> <p>○ 重過ぎないか</p>

項 目	調 査 結 果
廊 下	<p>【壁】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ ○ 仕上げ材等の欠損、はがれ ○ 漏水等の跡 - 近年にリフォーム済み ○ 著しい傾き</p> <p>【天井】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ ○ 仕上げ材等の欠損、はがれ ○ 漏水等の跡 - 近年にリフォーム済み</p> <p>【床】 ○ 著しい沈み - 近年に取替え済み ○ 仕上げ材等の欠損、はがれ、著しい汚れ、カビ ○ 著しい傾き</p>
洗 面 室	<p>【壁】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ ○ 仕上げ材等の欠損、はがれ ○ 漏水等の跡 - 近年にリフォーム済み ○ 著しい傾き</p> <p>【天井】 ○ 仕上げ材等の著しいひび割れ ○ 仕上げ材等の欠損、はがれ ○ 漏水等の跡 - 近年にリフォーム済み</p> <p>【床】 ○ 著しい沈み - 近年に取替え済み ○ 仕上げ材等の欠損、はがれ、著しい汚れ、カビ ○ 著しい傾き</p>
洗 面 設 備	<p>○ 漏水 ○ 赤水 ○ 給水流量の不足 ○ 排水時の滞留 ○ タオル掛け ○ 排水時の異音、排水速度の異常</p>
キ ッ チ ン	<p>○ 漏水 ○ 赤水 ○ 給水流量の不足 ○ 排水時の滞留 ○ 換気設備の動作 ○ 収納・吊戸棚の劣化、扉の動作 ○ レンジフードの動作 ○ 排水時の異音、排水速度の異常</p>

項 目	調 査 結 果
ト イ レ	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 排水時の滞留 <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> 給水流量の不足 <input type="checkbox"/> ペーパーホルダー <input type="checkbox"/> タオル掛け <input type="checkbox"/> 換気設備の動作
浴 室	<input type="checkbox"/> 給水流量の不足 <input type="checkbox"/> 排水時の滞留 <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> 換気設備の動作 <input type="checkbox"/> タオル掛け
バ ル コ ニ ー	<input type="checkbox"/> 床の著しい沈み <input type="checkbox"/> 床の著しい欠損 <input type="checkbox"/> 床の勾配 <input type="checkbox"/> 排水溝の勾配 <input type="checkbox"/> 床の著しい腐食 <input type="checkbox"/> 排水ドレインのつまり <input type="checkbox"/> 防水層の破断、著しい劣化 <input type="checkbox"/> 支持部の欠損、腐食 <input type="checkbox"/> 物干し金物の状態 <input type="checkbox"/> 近年にリフォーム済み <input type="checkbox"/> 手すりの著しいぐらつき <input type="checkbox"/> 手すりの著しい腐食 <input type="checkbox"/> 手すりの支持部の著しい腐食
点 検 口 内	<input type="checkbox"/> 点検口から目視可能な範囲のコンクリートの状態 <input type="checkbox"/> 点検口から目視可能な範囲のダクトの状態 <input type="checkbox"/> 点検口から目視可能な範囲の配線の状態
そ の 他	<input type="checkbox"/> 防水バンの設置状態 <input type="checkbox"/> 各収納の棚板 <input type="checkbox"/> 玄関ドアの動作 <input type="checkbox"/> 玄関ドアの施錠

【 共用部分の劣化状況等 】

共用部分の劣化状況を目視調査した結果です。共用部分は広範囲にわたる為、一部に限定したサンプル調査を実施しております。原則、エレベーターホールはエントランスのある階及び対象住戸の所在階を対象とし、共用廊下については対象住戸の所在階及びその上階または下階を対象としております。外壁及び基礎周りについては、敷地の形状・建物・設置物等の影響により目視確認できる範囲に限られます。また、高層マンションの場合における高層階付近は、目視確認できておりません。完成物件である為、目視できない箇所については施工不良・欠陥・劣化状況を確認できない箇所があることをご了承ください。

「調査結果」欄の見方： ○ 問題なし × 不良箇所 □ 調査不可 — 該当項目なし

※目視可能な範囲においての調査結果です。

項 目	調 査 結 果	
エントランス	【床】 <input type="radio"/> 著しいひびわれ <input type="radio"/> 近年に修繕済み 【壁】 <input type="radio"/> 著しいひびわれ <input type="radio"/> 近年に修繕済み 【天井】 <input type="radio"/> 著しいひびわれ <input type="radio"/> 近年に修繕済み	<input type="radio"/> タイルのはく離 <input type="radio"/> タイルのはく離 <input type="radio"/> タイルのはく離
エレベーターホール	(1 階) ※エントランスのフロア 【床】 <input type="radio"/> 著しいひびわれ <input type="radio"/> 近年に修繕済み 【壁】 <input type="radio"/> 著しいひびわれ <input type="radio"/> 近年に修繕済み 【天井】 <input type="radio"/> 著しいひびわれ <input type="radio"/> 近年に修繕済み	<input type="radio"/> 著しいシートのはがれ・劣化 <input type="radio"/> 著しい塗装のはがれ・劣化 <input type="radio"/> 著しい塗装のはがれ・劣化
廊 下	(8 階) 【床】 <input type="radio"/> 著しいひびわれ <input type="radio"/> 近年に修繕済み 【壁】 <input type="radio"/> 著しいひびわれ <input type="radio"/> 近年に修繕済み	<input type="radio"/> 著しいシートのはがれ・劣化 <input type="radio"/> 著しい塗装のはがれ・劣化

項目	調査結果
廊 下	(7階) 【床】 ○ 著しいひびわれ ○ 著しいシートの破れ・劣化 ○ 近年に修繕済み 【壁】 ○ 著しいひびわれ ○ 著しい塗装のはがれ・劣化 ○ 近年に修繕済み
階 段	○ 著しいひびわれ ○ 著しい塗装のはがれ・劣化 ○ 近年に修繕済み ※当該住戸の所在階の上下1階のみ
外 壁	(東面) ⇒ 一部のみ目視可能でした ○ 著しいひびわれ・欠損 ○ 白華現象 ○ シーリング材の破断 ○ 鉄筋の露出 ○ 近年に修繕済み ----- (西面) ⇒ 一部のみ目視可能でした ○ 著しいひびわれ・欠損 ○ 白華現象 ○ シーリング材の破断 ○ 鉄筋の露出 ○ 近年に修繕済み ----- (南面) ⇒ 一部のみ目視可能でした ○ 著しいひびわれ・欠損 ○ 白華現象 ○ シーリング材の破断 ○ 鉄筋の露出 ○ 近年に修繕済み ----- (北面) ⇒ 広範囲に目視可能でした ○ 著しいひびわれ・欠損 ○ 白華現象 ○ シーリング材の破断 ○ 鉄筋の露出 ○ 近年に修繕済み
基礎の外部周り	(東面) ⇒ 一部のみ目視可能でした ○ 著しいひびわれ・欠損 ○ 白華現象 ○ シーリング材の破断 ○ 鉄筋の露出 ○ 近年に修繕済み ----- (西面) ⇒ 一部のみ目視可能でした ○ 著しいひびわれ・欠損 ○ 白華現象 ○ シーリング材の破断 ○ 鉄筋の露出 ○ 近年に修繕済み ----- (南面) ⇒ 一部のみ目視可能でした ○ 著しいひびわれ・欠損 ○ 白華現象 ○ シーリング材の破断 ○ 鉄筋の露出 ○ 近年に修繕済み ----- (北面) ⇒ 広範囲に目視可能でした ○ 著しいひびわれ・欠損 ○ 白華現象 ○ シーリング材の破断 ○ 鉄筋の露出 ○ 近年に修繕済み
屋 上	【屋上の確認可否】 全く確認できませんでした － 著しいひびわれ － 著しい欠損 － 防水の著しい劣化 － 近年に修繕済み

【 共用部分の基本的な清掃・管理状況等 】

「調査結果」欄の見方：該当する「□」を「■」としている。

項 目	調 査 結 果
共用部の清掃状況	<input checked="" type="checkbox"/> よく清掃されている <input type="checkbox"/> 一般的である <input type="checkbox"/> あまり清掃されていない
駐 車 ・ 駐 輪	【放置自転車の有無】 <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 【不法駐車の有無】 <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し
掲 示 板	【期日を過ぎた古い掲示物】 <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し 【管理組合の承認印】 <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し
ゴ ミ 置 き 場	<input checked="" type="checkbox"/> 清掃及び整理整頓されている <input type="checkbox"/> 清掃及び整理整頓されていない

【 共用部分の評価 】

共用部分の設備・プラン等の調査内容及び評価です。主に、設計図書の確認と目視確認にて調査しております。共用部分は、個人の意志のみで変更することができず、その変更等には管理組合で協議していく必要がございます。納得できないもの、許容できないものがないか、よく検討してください。

項 目	調 査 結 果
都 市 計 画 区 域	市街化区域
用 途 地 域	第1種住居地域
容 積 率	【建設時】 149.00 % 【現 在】 149.00 %
建 蔽 率	【建設時】 30.00 % 【現 在】 30.00 %
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
工 法	在来工法
そ の 他 の 規 制 分 類	耐火構造
コンクリート強度	(24 N/mm ²) ~ (24 N/mm ²)
借 地 の 有 無	借地権なし ※定期借地の場合の期間 (- 年)
総 戸 数	31 戸
該 当 住 戸 の 階 高	2820 mm 階高とは、該当階の床表面から上階又は下階の床表面までの高さで、階高が高いと天井高を高くしたり床を厚くできるため、仕様次第では性能を高めることが可能です。
外 観 の 仕 様	【バルコニー外側】 タイル張り 【バルコニー住戸側】 タイル張り 【共用廊下側】 タイル張り

項 目	調 査 結 果
給 水 方 法	<input type="checkbox"/> 受水槽 <input type="checkbox"/> 高架水槽 <input checked="" type="checkbox"/> 直結給水
給 水 管 の 種 類	<input type="checkbox"/> ステンレス管 <input checked="" type="checkbox"/> 硬質塩化ビニルライニング <input type="checkbox"/> 架橋ポリエチレン管 <input type="checkbox"/> ポリブデン管 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> さや管ヘッダー方式 <input type="checkbox"/> 分岐工法 <input type="checkbox"/> 不明
専有部の給湯管の種類	<input type="checkbox"/> さや管ヘッダー方式 <input checked="" type="checkbox"/> 銅管 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 架橋ポリエチレン管 <input type="checkbox"/> ポリブデン管 <input type="checkbox"/> 不明
排 水 方 法	<input checked="" type="checkbox"/> 自然流下方式 <input type="checkbox"/> その他 ()
配 管 の 位 置	<input type="checkbox"/> 内部に人が入れるピット内 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (専有部分内のパイプスペース)
共用部の排水管の種類	<input type="checkbox"/> 排水用铸铁管 <input type="checkbox"/> 排水用硬質塩化ビニルライニング鋼管 <input checked="" type="checkbox"/> 耐火2層管 <input type="checkbox"/> アルファコーキング鋼管 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 不明 【遮音シートの有無】 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 不明
専有部の排水管の種類	<input type="checkbox"/> 耐熱硬質塩化ビニル管(HP) <input type="checkbox"/> 硬質塩化ビニル管(VP) <input checked="" type="checkbox"/> 耐火2層管 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 不明

【 建物の性能 】

建物の性能に関する調査内容及び評価です。設計図書での調査にて実施しております。主に、当該住戸及びその接する箇所についての性能の調査です。

1. 上下階の遮音性

項 目	調 査 結 果
床 ス ラ ブ	【厚さ】 180 mm 【工法】 <input checked="" type="checkbox"/> 在来工法 <input type="checkbox"/> ボイドスラブ工法 <input type="checkbox"/> ハーフPC <input type="checkbox"/> その他 ()
床 の 構 造	<input checked="" type="checkbox"/> 2重床(置き床) <input type="checkbox"/> 2重床(根太床) <input type="checkbox"/> 直張り
床 の 仕 上 げ	【リビング】 <input type="checkbox"/> カーペット <input type="checkbox"/> クッションフロア <input checked="" type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> その他
	【主寝室】 <input type="checkbox"/> カーペット <input type="checkbox"/> クッションフロア <input checked="" type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> その他
遮 音 等 級	(LL -) 記載なし (LH -) 記載なし
天 井 の 構 造	<input checked="" type="checkbox"/> 2重天井 <input type="checkbox"/> 直張り

2. 隣戸との遮音性

項 目	調 査 結 果
戸 境 壁 厚	150 mm ~ 150 mm
壁 の 仕 上 げ	<input type="checkbox"/> コンクリートにクロスを直張り <input type="checkbox"/> コンクリートに断熱材付ボード+クロス <input checked="" type="checkbox"/> コンクリートにプラスターボード+クロス
遮 音 等 級	(D -) 記載なし

3. 外部との遮音性・騒音

項 目	調 査 結 果
立 地 環 境 条 件	【鉄道・幹線道路】 <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し
	【敷地内の駐車場がバルコニー側でないか。】 <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し
外 壁 厚	150 mm ~ 150 mm
サ ッ シ	<input type="checkbox"/> 2重サッシ <input type="checkbox"/> 遮音シート <input type="checkbox"/> 防音サッシ <input type="checkbox"/> ペアガラス <input checked="" type="checkbox"/> 普通サッシ 【等級】 (T -)

4.その他の遮音・防音

項 目	調 査 結 果
住 戸 周 辺 環 境	【下階の自動ドアの有無】 <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し
	【下階の設備機械室(電気室等含む)の有無】 <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し
	【上階の共用屋上庭園の有無】 <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し
	【隣接するエレベーターの有無】 <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 上記で有の場合、エレベーターの遮音・防音対策をしているか。 <input checked="" type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない
	戸境壁の厚さ (150 mm)
	遮音等級 (D -)
パイプスペース	<input type="checkbox"/> 2重構造のボード <input checked="" type="checkbox"/> 遮音シート <input type="checkbox"/> 吸音材 <input type="checkbox"/> その他()

5.断熱性について(省エネ・結露)

項 目	調 査 結 果
断 熱 方 法	<input type="checkbox"/> 外断熱 <input type="checkbox"/> 内断熱(折り返しあり) <input checked="" type="checkbox"/> 内断熱(折り返しなし) 断熱材の折り返しの長さ 外壁から (mm)
内 断 熱 材	<input checked="" type="checkbox"/> 硬質ウレタンフォーム <input type="checkbox"/> その他 () 厚さ (15 mm)
窓	<input type="checkbox"/> 2重サッシ <input type="checkbox"/> ペアガラス <input type="checkbox"/> 断熱サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 一般サッシ
換 気 種 類	<input type="checkbox"/> 第1種換気 <input checked="" type="checkbox"/> 第3種換気

6.可変性について

項 目	調 査 結 果
床・天井の構造	【床の構造】 <input checked="" type="checkbox"/> 2重床 <input type="checkbox"/> 直張り 【天井の構造】 <input checked="" type="checkbox"/> 2重天井 <input type="checkbox"/> 直張り
床下空間の高さ	100 mm ~ 170 mm ※直張りの場合は空欄としております
水 周 り	<input type="checkbox"/> 集約されている <input checked="" type="checkbox"/> 集約されていない
天井空間の高さ	100 mm ~ 150 mm ※直張りの場合は空欄としております
SI対応(PS対応)	【PSの位置】 <input type="checkbox"/> 共用部廊下側 <input checked="" type="checkbox"/> 専有部分内
SI対応(構造対応)	【住戸内の小梁の有無】 <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し
配管の種類	【給水】 <input type="checkbox"/> さや管ヘッダー <input checked="" type="checkbox"/> その他 【給湯】 <input type="checkbox"/> さや管ヘッダー <input checked="" type="checkbox"/> その他

SIとは、スケルトン・インフィルの略です。スケルトンとは構造躯体のことで、インフィルとは内装や設備を指します。構造躯体と内装・設備の位置関係などから、間取り変更等のリフォームをしやすい住宅が良い(可変性が高い)とされており、上記はその評価項目です。

【 写真 】

検査箇所と状況説明	該当箇所の写真
<p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p>	<p>●写真撮影箇所：○○○○</p>  <p>写真掲載箇所</p>
<p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p>	<p>●写真撮影箇所：○○○○</p>  <p>写真掲載箇所</p>
<p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p>	<p>●写真撮影箇所：○○○○</p>  <p>写真掲載箇所</p>

検査箇所と状況説明	該当箇所の写真
<p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p>	<p>●写真撮影箇所 : ○○○○</p>  <p>写真掲載箇所</p>
<p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p>	<p>●写真撮影箇所 : ○○○○</p>  <p>写真掲載箇所</p>
<p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p>	<p>●写真撮影箇所 : ○○○○</p>  <p>写真掲載箇所</p>

検査箇所と状況説明	該当箇所の写真
<p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p>	<p>●写真撮影箇所：○○○○</p>  <p>写真掲載箇所</p>
<p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p>	<p>●写真撮影箇所：○○○○</p>  <p>写真掲載箇所</p>
<p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p> <p>○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○</p>	<p>●写真撮影箇所：○○○○</p>  <p>写真掲載箇所</p>