

不動産会社様向け「中古マンション建物調査」のご案内資料

< 目的 >

弊社のサービスは、建築士が第三者の立場で建物の劣化具合や不具合を調査し、一般消費者の皆様への購入判断に役立てて頂く為のものです。

< 概要 >

本サービスには、専有部分のみ・共用部分のみ・専有部分+共用部の3つのパターンの基本サービスがあり、そのなかからお客様のご希望で調査範囲を選択して頂いております。この基本サービス以外にオプションで竣工図書チェックがあり、お客様が希望されるもののみを実施いたします。各々の概要は以下の通りです。

- 専有部分のみ：購入予定の住戸内部を対象とした調査
- 共用部分のみ：外壁・エントランス・廊下等の共用部を対象とした調査
- 専有部分+共用部：上記2点の調査
- 竣工図書チェック：竣工図書の閲覧

調査後、当日に現地にてお客様に調査結果を説明致しますが、売主様の前で話さないよう配慮いたします。

< ご報告 >

調査結果については、現地で購入判断の参考となるようにお客様にお伝えし、5日程度以内に報告書をお客様に届くように送付いたします。

< その他 >

各々のサービスごとに以下についてご確認ください。

- 専有部分
 - ・非破壊検査の為、建物を破壊することはありません。
 - ・電気・水道が使用可能であれば使用いたしますので、売主様に承諾頂ければ幸いです。
 - ・調査時間は1~1.5時間程度です（面積等による）。
 - ・原則、室内調査時は不動産会社様もお立ち会いください。
- 共用部
 - ・非破壊検査の為、建物を破壊することはありません。
 - ・敷地内へ立ち入りますので、管理人へ事前にお伝えください。屋上に上がることが可能な場合は上がることもございます。
 - ・調査時間は1時間程度です。
- 竣工図書チェック
 - ・竣工図書を閲覧しますので、その用意と管理人の勤務時間をご確認ください。管理人室に保管されていない場合はどこで閲覧可能であるかご確認ください。
 - ・調査時間は0.5~1時間程度です。

○上記に共通

- ・弊社の調査人数は1名です（例外あり）。

< 最後 に >

第三者の専門家として必要な箇所は指摘させて頂き、消費者（購入者）の皆様が不安に感じる点についてはできる限りアドバイスさせて頂くことで、専門知識や経験のない一般消費者の皆様をサポートしております。

これにより、不動産会社（及び施工会社）と消費者（購入者）の良好な関係作りにもお役に立てるものだと考えております。お手数ではございますが、何卒ご協力下さいますようお願い申し上げます。

サービス提供会社 : 株式会社アネストブレイントラスト

弊 社 の U R L : <http://www.anest.net/>

お 問 合 せ 先 : 0120-346-679