

不動産会社様向け「中古一戸建て住宅診断」のご案内資料

< 目的 >

弊社のサービスは、建築士が第三者の立場で建物の劣化具合や不具合を調査し、一般消費者の皆様への購入判断に役立てて頂く為のものです。

< 概要 >

調査当日に目視可能な範囲が対象で、設備・建具などの動作確認も行います。床下および屋根裏の調査に関しては、点検口から目視できる範囲が対象となりますが、「床下・屋根裏の詳細調査（オプション）」をご利用の場合は点検口から進入して移動可能な範囲の調査を致します。

調査後、当日に現地にてお客様に調査結果を説明致しますが、売主様の前で話さないよう配慮いたします。

< ご報告 >

調査結果については、現地で購入判断の参考となるようにお客様にお伝えし、5日程度以内に報告書をお客様に届くように送付いたします。お急ぎの場合は、E-mailでお送りしております。

< その他 >

- ・非破壊検査の為、建物を破壊することはありません。
- ・電気・水道の使用が可能であれば使用いたしますので、売主様に承諾頂ければ幸いです。
- ・売主様の承諾を頂ければ、収納の中も確認いたします。
- ・調査時間は2～3時間程度が一般的です。「床下・屋根裏の詳細調査（オプション）」をご利用の場合は、上記以外に0.5～1.5時間程度の時間が必要です。
- ・原則、調査時は不動産会社様もお立ちください。
- ・弊社の調査人数は1名です（例外あり）。
- ・必要書類は別途書面にてご確認ください。

< 最後に >

第三者の専門家として必要な箇所は指摘させて頂き、消費者（購入者）の皆様が不安に感じる点についてはできる限りアドバイスさせて頂くことで、専門知識や経験のない一般消費者の皆様をサポートしております。

これにより、不動産会社（及び施工会社）と消費者（購入者）の良好な関係作りにもお役に立てるものだと考えております。お手数ではございますが、何卒ご協力下さいますようお願い申し上げます。

サービス提供会社 : 株式会社アネストブレーントラスト

弊社のURL : <http://www.anest.net/>

お問合せ先 : 0120-346-679