

マンション内覧会セルフチェックシート



住宅取得コンサルティングの
アネスト

「部位」欄の「※1」という部分は、チェックマニュアルの該当ページを参考にチェックしてください。
 「チェック結果」欄の「□」に記しをつけてください。(チェックの記しは、下記のようにつけてくださ

- 問題なし(レ点)
- 不明・判断できなかった箇所・施工者へ補修依頼したが拒否された箇所(?)
- 要補修・施工者へ補修依頼した箇所(×)

【 リビング・ダイニング 】

部 位	チェック結果
巾 木 (※1)	<input type="checkbox"/> 仕上げ(床・壁との隙間など)
床 (※2)	<input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> フローリングの浮き・隙間
サ ッ シ (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け(隙間など) <input type="checkbox"/> 網戸 <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギの施錠)
扉 (ド ア) (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギの施錠) <input type="checkbox"/> 戸当たり・ドアストッパー
カーテンレール (※11)	<input type="checkbox"/> 取り付け・動作確認
エアコンスリーブ (※13)	<input type="checkbox"/> 取り付け
収 納 (※5)	<input type="checkbox"/> 動作確認 <input type="checkbox"/> 戸当り
カ ウ ン タ ー	<input type="checkbox"/> 取り付け
給 気 口 (※12)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認
壁 ・ 床	<input type="checkbox"/> 水平・垂直 (※2,3)

その他指摘箇所	
---------	--

判断不明箇所	
--------	--

【 キッチン(台所) 】

部 位	チェック結果
巾 木 (※1)	<input type="checkbox"/> 仕上げ(床・壁との隙間)
床 (※2)	<input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> フローリングの浮き
サ ッ シ (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け(隙間など) <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギ施錠)
扉 (ド ア) (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギ施錠) <input type="checkbox"/> ドアストッパー
勝 手 口 の 扉 (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギ施錠)
床 下 収 納 庫	<input type="checkbox"/> 補強 <input type="checkbox"/> 金具等の取り付け
壁・床・天井	<input type="checkbox"/> 水平・垂直 (※2,3)

《システムキッチン》

吊 戸 棚 (※10)	<input type="checkbox"/> 耐震ラッチの取り付け
各 収 納 (※5)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認 <input type="checkbox"/> 戸当り
天 板 (※10)	<input type="checkbox"/> 天板の隙間
レンジフード	<input type="checkbox"/> 動作確認
シ ン ク (※6)	<input type="checkbox"/> オーバーフロー(有る場合のみ) <input type="checkbox"/> ホースの水受け
排 水 管 (※6)	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 給排水管の隙間

その他指摘箇所等	
----------	--

判断不明箇所	
--------	--

【 洗面室 】

部 位	チェック結果
巾 木 (※1)	<input type="checkbox"/> 仕上げ(床・壁との隙間)
床 (※2)	<input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> フローリングの浮き
サ ッ シ (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け(隙間など) <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギの施錠)
扉 (ド ア) (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギの施錠) <input type="checkbox"/> ドアストッパー
収 納 (※5)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認 <input type="checkbox"/> 戸当り
天 板 (※10)	<input type="checkbox"/> 仕上げ <input type="checkbox"/> 天板の隙間
シ ン ク (※6)	<input type="checkbox"/> オーバーフロー ※有る場合のみチェック
そ の 他	<input type="checkbox"/> 排水管の水漏れ(※6) <input type="checkbox"/> タオル掛けの取り付け <input type="checkbox"/> 防水パンの取り付け <input type="checkbox"/> 換気設備の動作確認(※7) <input type="checkbox"/> 給排水管の隙間

【 浴室 】

部 位	チェック結果
扉 (ド ア) (※3)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 洗面室との間の防水 <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギの施錠)
天 井 点 検 口 (※9)	<input type="checkbox"/> 換気ダクトの取り付け <input type="checkbox"/> 各配線の取り付け状況
タ オ ル 掛 け	<input type="checkbox"/> タオル掛けの取り付け <input type="checkbox"/> 手すりの取り付け
床	<input type="checkbox"/> 床なり、きしみ
排 水 口 (※9)	<input type="checkbox"/> 排水口の取り付け <input type="checkbox"/> 浴槽の排水状況

その他指摘箇所等	
----------	--

判断不明箇所	
--------	--

【 トイレ 】

部 位	チェック結果
巾 木 (※1)	<input type="checkbox"/> 仕上げ(床・壁との隙間など)
床 (※2)	<input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> フローリングの浮き
扉 (ド ア) (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギの施錠)
収 納 (※5)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認 <input type="checkbox"/> 戸当り
便 器	<input type="checkbox"/> 動作確認(排水)
排 水 管	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 不可視(排水管が裸になっていないか?)
壁 ・ 床	<input type="checkbox"/> 水平・垂直 (※2,3)
換 気 扇 (※7)	<input type="checkbox"/> 動作確認
そ の 他	<input type="checkbox"/> ペーパーホルダーの取り付けと位置 <input type="checkbox"/> タオル掛けの取り付け <input type="checkbox"/> 手すりの取り付け

※ペーパーホルダーは、実際に座って使い易い位置か確認

【 廊下 】

部 位	
巾 木 (※1)	<input type="checkbox"/> 仕上げ(床・壁との隙間など)
床 (※2)	<input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> フローリングの浮き
収 納 (※5)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認 <input type="checkbox"/> 戸当りの有無
手 す り	<input type="checkbox"/> 取り付け(ぐらつきがないか)
壁 ・ 床	<input type="checkbox"/> 水平・垂直 (※2,3)
廊 下 の 幅 員	<input type="checkbox"/> 設計図書・パンフレットとの相違 (mm)

その他指摘箇所	
---------	--

判断不明箇所	
--------	--

【 洋室1 】

部 位	チェック結果
巾 木 (※1)	<input type="checkbox"/> 仕上げ(床・壁との隙間など)
床 (※2)	<input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> フローリングの浮き
サ ッ シ (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け(隙間など) <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギの施錠) <input type="checkbox"/> 網戸
扉 (ド ア) (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギの施錠) <input type="checkbox"/> ドアストッパー
収 納 (ウオークインクローゼット) (※5)	<input type="checkbox"/> 内壁の仕上げ <input type="checkbox"/> 動作確認 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> 棚の仕上げ <input type="checkbox"/> ハンガーパイプの固定
給 気 口 (※12)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認
壁 ・ 床	<input type="checkbox"/> 水平・垂直
そ の 他	<input type="checkbox"/> カーテンレールの取り付け(※11) <input type="checkbox"/> エアコンスリーブの取り付け(※13)

その他指摘箇所	
---------	--

判断不明箇所	
--------	--

【 洋室2 】

部 位	チェック結果
巾 木 (※1)	<input type="checkbox"/> 仕上げ(床・壁との隙間など)
床 (※2)	<input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> フローリングの浮き
サ ッ シ (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け(隙間など) <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギの施錠) <input type="checkbox"/> 網戸
扉 (ド ア) (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギの施錠) <input type="checkbox"/> ドアストッパー
収 納 (ウオークインクローゼット) (※5)	<input type="checkbox"/> 内壁の仕上げ <input type="checkbox"/> 動作確認 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> 棚の仕上げ <input type="checkbox"/> ハンガーパイプの固定
給 気 口 (※12)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認
壁 ・ 床	<input type="checkbox"/> 水平・垂直
そ の 他	<input type="checkbox"/> カーテンレールの取り付け(※11) <input type="checkbox"/> エアコンスリーブの取り付け(※13)

その他指摘箇所	
---------	--

判断不明箇所	
--------	--

【 洋室3 】

部 位	チェック結果
巾 木 (※1)	<input type="checkbox"/> 仕上げ(床・壁との隙間など)
床 (※2)	<input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> フローリングの浮き
サ ッ シ (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け(隙間など) <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギの施錠) <input type="checkbox"/> 網戸
扉 (ド ア) (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギの施錠) <input type="checkbox"/> ドアストッパー
収 納 (ウオークインクローゼット) (※5)	<input type="checkbox"/> 内壁の仕上げ <input type="checkbox"/> 動作確認 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> 棚の仕上げ <input type="checkbox"/> ハンガーパイプの固定
給 気 口 (※12)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認
壁 ・ 床	<input type="checkbox"/> 水平・垂直
そ の 他	<input type="checkbox"/> カーテンレールの取り付け(※11) <input type="checkbox"/> エアコンスリーブの取り付け(※13)

その他指摘箇所	
---------	--

判断不明箇所	
--------	--

【 和室 】

部 位	チェック結果
畳	<input type="checkbox"/> 畳が傷んでいないか <input type="checkbox"/> 表面にカビがないか
サ ッ シ (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け(隙間など) <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギの施錠)
襖 ま わ り (※14)	<input type="checkbox"/> 動作(がたつき) <input type="checkbox"/> 敷居 <input type="checkbox"/> 鴨居
押 入 れ (※4)	<input type="checkbox"/> 開口部
天 袋 (※4)	<input type="checkbox"/> 開口部
エアコンスリーブ (※13)	<input type="checkbox"/> 取り付け
給 気 口 (※12)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認
壁 ・ 床	<input type="checkbox"/> 水平・垂直 (※2,3)

その他指摘箇所	
---------	--

判断不明箇所	
--------	--

【 納戸・フリースペースなど 】

部 位	チェック結果
巾 木 (※1)	<input type="checkbox"/> 仕上げ(床・壁との隙間)
床 (※2)	<input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> フローリングの浮き
サ ッ シ (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け(隙間など) <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギの施錠) <input type="checkbox"/> 網戸
扉 (ド ア) (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・カギの施錠) <input type="checkbox"/> ドアストッパー
カーテンレール (※11)	<input type="checkbox"/> 取り付け
エアコンスリーブ (※13)	<input type="checkbox"/> 取り付け
収 納 (ウォークインクローゼット) (※5)	<input type="checkbox"/> 内壁の仕上げ <input type="checkbox"/> 動作確認 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> 棚の仕上げ <input type="checkbox"/> ハンガーパイプの固定
給 気 口 (※12)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認
壁 ・ 床	<input type="checkbox"/> 水平・垂直 (※2,3)

その他指摘箇所	
---------	--

判断不明箇所	
--------	--

【 玄関・専用ポーチ 】

部 位	チェック結果
玄 関 扉	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 動作確認(がたつき・重さ・施錠確認)
下 足 入 れ	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 棚 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> 下部ライト点灯
床	<input type="checkbox"/> タイルの浮き <input type="checkbox"/> 水平
壁	<input type="checkbox"/> 水平・垂直 (※2,3)
収 納 (※5)	<input type="checkbox"/> 内壁の仕上げ <input type="checkbox"/> 動作確認 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> 棚の仕上げ <input type="checkbox"/> ハンガーパイプの固定
サ ッ シ (※4)	<input type="checkbox"/> 取り付け
ポ ー チ	<input type="checkbox"/> 床・壁・天井の仕上げ(タイル貼り・吹付けタイル・リシン吹付け) <input type="checkbox"/> ライトの点灯 <input type="checkbox"/> 門扉の動作確認・取り付け <input type="checkbox"/> 表札の取り付け
インターホン	<input type="checkbox"/> 動作確認(通話・画面など)
トランクルーム	<input type="checkbox"/> 開閉

その他指摘箇所	
---------	--

判断不明箇所	
--------	--

【 バルコニー 】

部 位	チェック結果
シンク (※6)	<input type="checkbox"/> 取り付け <input type="checkbox"/> 排水管の水漏れ
排水口 (※8)	<input type="checkbox"/> つまり(清掃状況)
勾配 (※8)	<input type="checkbox"/> 勾配(排水溝も含む) <input type="checkbox"/> 排水溝の清掃状況
床・壁・天井	<input type="checkbox"/> 仕上げ(吹付けタイル・リシン吹付け・タイル貼り)にひび割れがないか

※シンクの取り付けはぐらつきが無いか確認

【 その他の箇所 】

部 位	チェック結果
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

その他指摘箇所等	
----------	--

判断不明箇所	
--------	--