

住宅の点検・建物調査（居住中のマンション）

建築士が居住中のマンションの点検・建物調査を行います。
新築後（建築後）3ヶ月・6ヶ月・1年・2年・3年後の定期点検前や築年数が古いマンションなどの点検です。

マンション（自宅）の点検を中立的な立場で実施し、不具合等がないか確認するサービスです。住宅を適切に長持ちさせる為の点検（建物調査）です。



このサービスを利用される方は？

- 一度も専門家に見てもらっていないのでマンションが心配な方
- 問題があれば早めに補修して傷口を最小限に抑えたい方
- 日頃からマンションに気になる点がある方

サービスを利用したお客様が得られるメリット

- 一般消費者に代わって、専門家の視点でチェックしてくれる
- 専門家のチェックのおかげで入居後、安心して住むことができる
- 問題を早期発見・早期対応でき、結果的にコストを抑制できる
- その後の問題にもアフターサービスとしてアドバイスを得られる。



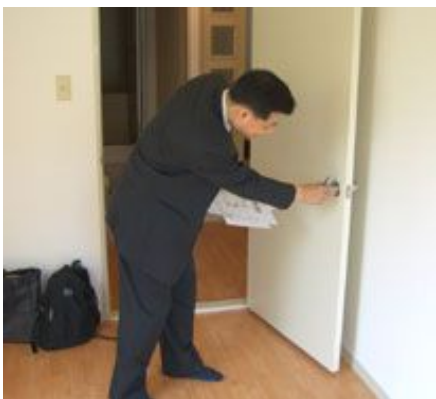
住宅の不具合等への対応が遅れると、その補修工事のコストも大きくなります。傷口の小さなうちに対処することが、住宅を長持ちさせ、結果的に維持費も抑えることにつながります。

■新しいマンションの場合

入居後に、3ヶ月・6ヶ月・1年・2年などのタイミングで定期点検を行うケースが多いです。この定期点検の直前にご利用いただくことを推奨いたします。

■築2年を超えるマンションの場合

これから長くお住まいになる住宅の検査を早期に行い、劣化等への対応を検討する場合にご利用ください。いつまでに調査するという制限はございませんが、住宅のメンテナンスはできるだけ早めの対応が理想です。



《チェック項目①》



(リビング・ダイニング)

巾木の取り付け（仕上げ）、サッシの動作確認・取り付け、扉（ドア）の動作確認・取り付け、カーテンレール、スリーブ、熱感知器、床・天井・壁の水平、収納内の仕上げ、柱・梁の図面との照合、コンセントの図面との照合、下り天井の図面との照合、カウンター仕上げ、床下収納庫、インターホンの動作確認、床鳴りなど

(キッチン)

巾木の取り付け（仕上げ）、扉（ドア）の動作確認・取り付け、熱感知器、床・天井・壁の水平、柱・梁の図面との照合、コンセントの図面との照合、下り天井の図面との照合、吊戸棚の仕上げ・耐震ラッチ、流し台の天板・コーキング、レンジフード、床鳴りなど



(洗面室)

巾木の取り付け（仕上げ）、サッシの動作確認・取り付け、扉（ドア）の動作確認・取り付け、床・天井・壁の水平、収納内の仕上げ、柱・梁の図面との照合、コンセントの図面との照合、下り天井の図面との照合、洗面台の天板・コーキング、洗濯機パン、タオル掛け、換気設備の動作確認、床鳴りなど

(浴室)

ユニットバスのキズ・汚れ・仕上げ、扉の動作確認、手すりの取り付け、浴室暖房乾燥機、タオル掛けなど



(トイレ)

巾木の取り付け（仕上げ）、扉（ドア）の動作確認・取り付け、柱・梁の図面との照合、コンセントの図面との照合、下り天井の図面との照合、手すりの取り付け、ペーパーホルダーの取り付け、タオル掛けの取り付け、換気設備の動作確認、床鳴りなど

(廊下)

巾木の取り付け（仕上げ）、扉の動作確認・取り付け、床・壁・天井の水平、収納内の仕上げ、柱・梁の図面との照合、コンセントの図面との照合、下り天井の図面との照合、保安灯の設置、手すりの取り付け、床鳴りなど



(洋室)

巾木の取り付け（仕上げ）、サッシの動作確認・取り付け、扉（ドア）の動作確認・取り付け、柱・梁の図面との照合、コンセントの図面との照合、下り天井の図面との照合、カーテンレール、カーテンボックス、スリーブ、給気口、熱感知器、床・壁・天井の水平、収納内の仕上げ・ハンガーパイプ・棚、床鳴りなど



(和室)

巾木の取り付け（仕上げ）、サッシの動作確認・取り付け、扉の取り付け・動作確認、スリーブ、給気口、熱感知器、床・壁・天井の水平、押入れ内の仕上げ引き戸の仕上げ、柱・梁の図面との照合、コンセントの図面との照合、下り天井の図面との照合、畳の下など

(納戸・フリースペース・ウォークインクローゼット)

巾木の取り付け（仕上げ）、サッシの動作確認・取り付け、扉の動作確認、床・壁・天井の水平、棚・ハンガーパイプの仕上げ・取り付け、柱・梁の図面との照合、コンセントの図面との照合、下り天井の図面との照合、床鳴りなど

《チェック項目②》



(バルコニー)

手すりの高さの照合、防水コンセントの照合と設置、シンクの設置と機能、避難器具の動作確認、床の傾斜など

(玄関・専用ポーチ・トランクルーム)

扉の開閉・施錠確認・取り付け、下足収納、床・壁・天井の水平、門扉の取り付け、トランクルームの開閉・仕上げなど

(その他)

天井点検口（換気ダクトなど）、床下点検口（有る場合のみ）など

上記以外でも目視できる範囲は検査の対象となります。

代金	住宅の点検・建物調査（居住中のマンション）	50,000 円（税込 52,500 円）
追加料金について	エリアによって追加料金が発生致します。 また、専有面積が 100 ㎡を超えますと追加料金が発生します。別途お問い合わせください。	
お支払いについて	代金はお振込みにて、調査後 10 日以内にお願ひします。 キャンセル規定については別途お問い合わせください。	
必要書類	建物概要、設備概要、仕上表、間取図	

《申込方法》

HP or TEL or FAX でお申し込み

弊社より受付のご連絡 (E-mail or Fax)

お客様より弊社へ必要書類の送付

調査日に現地検査

後日、報告書送付