

住宅あんしん工程検査

～ 一戸建ての建築のリスク ～



一戸建てを建築する上でのトラブルは、

- ・ せっかく建てた家が欠陥住宅だった
- ・ 欠陥・施工不良の補修を売主・施工会社に求めても対応しない
- ・ 当初の設計そのものに欠陥があった

などの問題がある。

建築が開始されてしまうと各部材に覆われてしまって目視できない(検査できない)部分がどんどん出来てしまいます。建築途中を検査することが、欠陥住宅や施工不良を防ぐためには最良のタイミングであると言えます。その絶好のチャンスも、何もせずに過ぎてしまえば、無駄になってしまい、通常の建売住宅とかわらなくなってしまいます。



～ このサービスのメリット

- ・ 欠陥住宅などのトラブルを未然に防ぐことができる
- ・ 施工不良などに対して建築士が是正を求めてくれる
- ・ 建築士が検査することで業者の安全管理を促すことができる
- ・ 業者の説明に間違いがないか確認できる

新築一戸建て住宅の建築前から完成までの全ての工程をチェックすることが安全性の面から言っても理想的な形です。なぜなら、基礎・構造など建物において最も大事な部分のチェックが可能だからです。最もお勧めできるサービスです。



～ 第3者の重要性 ～

建築は、一つの工務店だけではなく元請会社から数多くの業者へと発注されていくために多くの業者の手によって1軒の家が建てられていきます。元請が例え大手企業であってもこの構図に変わり無く、現場で作業している職人次第で、どのような建物にもなるものです。

本来は、元の工務店や売主である不動産会社などがしっかりと監督しなければならないはずですが、残念ながら監督が行き届かずに施工不良、場合によっては欠陥住宅ができてしまっているのが現状です。

また、購入する方は、建築に関しては専門知識も無く素人であるために業者任せにするしかない時代もありました。しかし、今では専門知識や経験の豊富な第3者に建築の管理を任せるという方法が広まりつつあります。



直接に営利の絡まない(建築仕様レベルを落としたり、手抜きすることによるメリット、デメリットがない)立場で第3者として専門家が管理するのです。



～ 調査内容 ～

設計図書などの図面チェック、基礎工事～完成まで建築の全てをチェックいたします。

標準コース：打ち合わせ＋図面確認＋現場検査（10回）

簡易コース：打ち合わせ＋図面確認＋現場検査（5回）

～ 対象となる方 ～

これから建築を始める一戸建てを購入する方。（注文住宅、建築条件付土地、建売住宅）

欠陥や施行不良など建築上のトラブルが心配な方。

本サービスは、建築会社・不動産会社とご契約を結ばれる前にご依頼ください。

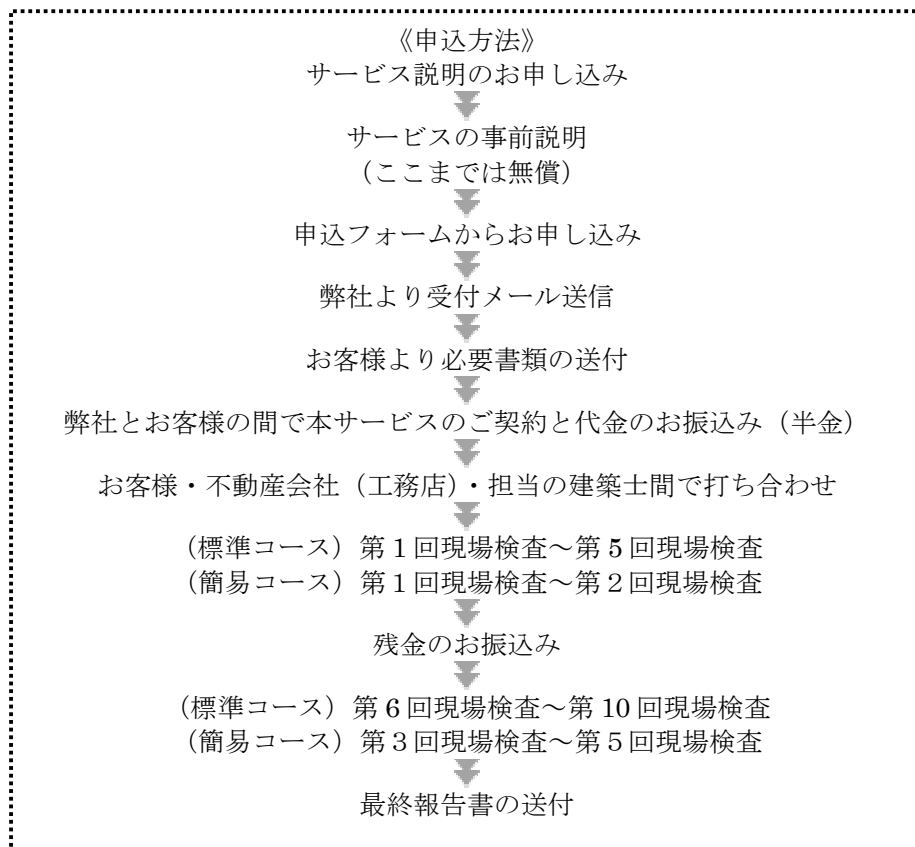
お客様の声

埼玉県 O.Y様

企業理念からもわかる安心感ですね。一つ一つのサービスが細かく設定されており、当初から出会っていればより満足度の高い家作りができたかもしれません。残念ながら現在の住宅業界は不信感の塊と思っても言い過ぎではないと思います。一言で言うと適当！自己防衛の為には、アネストさんのようなプロにお願いするしかないと思います。

ありがとうございました。の一言に尽きます。特に山本覚さんには大変お世話になりました。偶然ではありますが、人と人との出会いの大切さを身をもって感じました。本来ならば、住宅メーカーさんがそうでなければならぬんですよね！これからもがんばってください。

代金	標準コース : 500,000 円 (税込 525,000 円) 簡易コース : 265,000 円 (税込 278,250 円) ※2 度に分けて半金ずつのお支払い
追加料金について	エリアによって追加料金が発生致します。 また、建物の延床面積が 150 ㎡を超えますと追加料金が発生します。別途お問い合わせください。
キャンセルについて	キャンセル規定については別途お問い合わせください。
必要書類	建築確認申請書、建物概要、設備概要、仕様書、敷地配置図、各階平面図、立面図、断面図、地盤調査報告書など (別途、お知らせ致します) 不動産会社で作成するパンフレットなど (あるときのみ) ※但し、全ての図面が揃わないこともよくございます。その場合、ご用意できるものだけで結構です。(建売住宅の場合、図面が揃わないことが多く、用意できる図面と現場での検査の両面からのチェックが大切です。)



- ※ サービスの事前説明は、無償で行っております。
- ※ 調査ごとに報告書を提出し、最終検査終了後に全ての調査報告をまとめたものをお渡し致します。
- ※ 出来る限り、お客様にも現場へ同行していただき、現場にて説明させていただきますながら調査を行いたいと思います。