

## 不動産会社様向け「新築一戸建て住宅診断（建物診断）」のご案内資料

### < 目 的 >

弊社のサービスは、建築士が第3者の立場で建物の施工精度の確認や不具合の調査を行い、一般消費者の皆様の購入判断に役立てて頂く為のものです。

### < 概 要 >

調査当日に目視可能な範囲が対象で、設備・建具などの動作確認も行います。床下および屋根裏の調査に関しては、点検口から目視できる範囲が対象となりますが、「床下・屋根裏の詳細調査（オプション）」をご利用の場合は点検口から進入して移動可能な範囲の調査を致します。調査後、当日に現地にて売主（または施工会社）へ指摘事項をお伝え致しますので、お客様が購入される場合には補修対応をお願い致します。

### < ご 報 告 >

調査結果については、現地で購入判断の参考となるようにお客様にお伝えし、5日程度以内に報告書をお客様に届くように送付いたします。お急ぎの場合は、E-mailでお送りしております。

### < そ の 他 >

- ・非破壊検査の為、建物を破壊することはありません。
- ・電気・水道の使用が可能であれば使用いたしますので、調査当日に使用できるようにご準備をお願い致します。
- ・現地調査の調査時間は2～3時間程度が一般的です。「床下・屋根裏の詳細調査（オプション）」をご利用の場合は、上記以外に0.5～1.5時間程度の時間が必要です。
- ・原則、調査時は売主様及び施工に詳しい方（現場監督など）の立会いをお願い致します。
- ・弊社の調査人数は1名です（例外あり）。
- ・必要書類は別途書面にてご確認ください。

### < 最 後 に >

第3者の専門家として必要な箇所は指摘させて頂き、消費者（購入者）の皆様が不安に感じる点についてはできる限りアドバイスさせて頂くことで、専門知識や経験のない一般消費者の皆様を不安を和らげることができます。

また、第3者の専門家が入ることにより、消費者（購入者）の皆様への過度な補修要求もなくなります。

これにより、不動産会社（及び施工会社）と消費者（購入者）の良好な関係作りにもお役に立てるものだと考えております。お手数ではございますが、何卒ご協力下さいますようお願い申し上げます。

サービス提供会社 : 株式会社アネストブレイントラスト

弊 社 の U R L : <http://www.anest.net/>

お 問 合 せ 先 : 0120-346-679